



LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud ala, kus lahendatakse nõuetekohane haljastus, sõidukite parkimine, juurdepääsud parklatesse jms.
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud juurdepääs
- olemasolev kõvakatttega ala tänaval
- planeeritud freespuru-, killustik-, sillutuskivi- või asfaldkatttega tee
- sademevee nõva
- orienteeruv planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt

Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu (vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 51) kruntidele on lubatud:
11101 - üksikelamu
12744 - elamu, kooli vms abihoone

KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHITUSÕIGUS (KEHTESTATAV)			
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitistealune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)
Pos 1	2821	EP - üksikelamu maa	1- põhihoone 1- abihoone	350	põhihoone 9,0m abihoone 6,0m
Pos 2	2812	EP - üksikelamu maa	1- põhihoone 1- abihoone	350	põhihoone 9,0m abihoone 6,0m
Pos 3	3735	EP - üksikelamu maa	1- abihoone	50	abihoone 6,0m

Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud KG-büroo OÜ poolt mõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgsüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, töö nr 1121-23GEO moodustatud 30 mai 2023 a.

RAID INVEST OÜ Raid Invest Tartu vabariigi Käärdi Tartumaa 60519		Tartu vabariigi Käärdi Tartumaa 60519	
Objekti asukoht: Elva vald, Kalme küla ja Käärdi alevik		Joonise nimetus:	
Planeerija:	Karin Raid	PÕHIJOONIS	
Huvitatud isik:	Janno Joost	Kuupäev:	26.10.2025
Koostamise korraldaja:	Elva Vallavalitsus	formaat:	A2
Mõõtka:	1: 500	Töö nr:	144/23
Joonise nr:	4		